

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 42

Przedmiot przetargu stanowi prawo własności do nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Kazimierza Wielkiego 42, oznaczonej jako działki zabudowane o numerach ewidencyjnych: 108/1 (pow. 2.801 m²) oraz 107/8 (pow. 831 m²). Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku księga wieczysta nr KW PL1P/00064359/2.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 2-kondygnacyjnym budynkiem byłej Stołówki Studenckiej połączonym z 1-kondygnacyjnym budynkiem po byłej piekarni o łącznej powierzchni użytkowej 2.560 m². Budynek jest w stanie technicznym wymagającym generalnego remontu.

Działka położona jest na terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płocka przyjęte przez Radę Miasta Płocka uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 z dnia 26 marca 2013 roku lokuje przedmiotową nieruchomość w Strefie A Miasta Płocka – szerokie Śródmieście, w obszarze MN, definiowanym jako obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość stanowi własność Politechniki Warszawskiej.

Opis budynku:

- wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii przemysłowej,
- konstrukcja budowli – żelbetowa, ściany słupowo-ryglowe system „T”, bloczki gazobetonowe + cegła, stropy kanałowe typu „Żerań”,
- dach – płytki korytkowe kryte papą,
- budynek wyposażony w dźwig towarowy,
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, teleinformatyczna, gazowa (dostęp).
- budynek od kilku lat nie jest użytkowany,
- stan techniczny budynku - do generalnego remontu.

Kupujący nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 1 860 000,00 zł netto.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT w związku ze spełnieniem przesłanek art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021. poz.685 z późn. zm.). Oferent, który wygra przetarg może zrezygnować ze zwolnienia z VAT i wybrać opodatkowanie, pod warunkiem złożenia stosownego oświadczenia właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu dostępnym w Domu Studenta „Wcześniak” przy ul. Dobrzyńskiej 5, oraz na stronie internetowej www.pw.plock.pl.

Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „Oferta na zakup nieruchomości przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 w Płocku” należy składać w Sekretariacie Zastępcy Kanclerza Politechniki Warszawskiej ds. Filii w Płocku, przy ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock, pokój nr 114 w terminie do dnia: 17.09.2021 r. do godz. 13.00.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Noakowskiego 18/20, pokój nr 112, w dniu: 22.09.2021 r. o godz. 11.30

Termin związania z ofertą wynosi 3 miesiące od dnia jej złożenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 15.09.2021 r. wadium w wysokości: 55 000 zł.

Wadium należy wnieść na konto Politechniki Warszawskiej Filia w Płocku – Bank PeKaO S.A., II/O Płock nr 23 1240 1721 1111 0000 0725 8857 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości w Płocku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 42”.

Wadium przepada, jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi z przyczyn leżących po jego stronie do zawarcia umowy przyrzeczonej, w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniach.

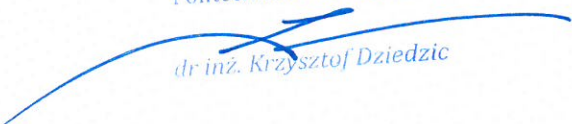
Informacji o przetargu i jego warunkach oraz o możliwości obejrzenia nieruchomości udziela:
dr inż. Grzegorz Michalak – Zastępca Kanclerza Politechniki Warszawskiej
Filia w Płocku, ul. Łukasiewicza 17, 09-400 Płock
tel. (24) 36-72-101, e-mail: kanclerz.plock@pw.edu.pl

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Domu Studenta „Wcześniak” – Panem Adamem Góreckim (tel. 607-795-405, e-mail: adam.gorecki@pw.edu.pl).

Politechnika Warszawska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również odwołania bądź zmiany Regulaminu przetargu. Zwrot wpłaconego wadium wyczerpuje wszelkie roszczenia oferentów.

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Płocku, przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia będący integralną częścią postępowania przetargowego i wiążący oferentów.

Płock, dnia 15.07.2021 r.

p.o. KANCLERZ
Politechniki Warszawskiej

dr inż. Krzysztof Dziejcio

Załączniki:

- Zdjęcia pogładowe nieruchomości
- Regulamin przetargu